

# **REGULAMIN PARKINGÓW NIESTRZEŻONYCH CENTRUM HANDLOWEGO**

## **„GALERIA JUROWIECKA”**

( PARKINGI ZNAJDUJĄ SIĘ NA TERENIE PRYWATNYM)

### **I.**

1. Na Parkingi Centrum Handlowego „Galeria Jurowiecka” składają się:
  - parking podziemny wewnętrzny -2
  - parkingi zewnętrzny od ul. Jurowieckiej
  - stojaki rowerowe – od ul. Jurowieckiej, dalej zwane „Parkingiem”.
2. Regulamin określa szczegółowe warunki korzystania z miejsc postojowych i ciągów komunikacyjnych znajdujących się w obrębie Parkingów i zlokalizowanych w STREFIE RUCHU.
3. Każdy korzystający z Parkingów wyraża zgodę na postanowienia niniejszego Regulaminu i zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania jego postanowień.
4. Zarządzanie Parkingami leży w gestii Zarządcy Centrum Handlowego „Galeria Jurowiecka”, dalej zwanym „Zarządcą Parkingów”.

### **II.**

1. Z Parkingów mogą korzystać Klienci, Najemcy oraz pracownicy Centrum Handlowego „Galeria Jurowiecka” na zasadach ustalonych wewnętrznym zarządzeniem Właściciela/Zarządcy Galerii Jurowiecka. Na parking podziemny wewnętrzny mogą wjeżdżać tylko pojazdy mechaniczne (samochody osobowe i motocykle) o wysokości całkowitej do 2,0 m (w tym z urządzeniami zamontowanymi na dachu pojazdu, w szczególności przewożonymi rzeczami i antenami).
2. Parking podziemny jak również stojaki rowerowe są monitorowane przez system CCTV i dozorowane przez pracowników Ochrony Centrum Handlowego „Galeria Jurowiecka”, jednakże wszelkie ryzyko uszkodzenia bądź utraty pojazdu znajdującego się na terenie Parkingów, jak również utraty przedmiotów pozostawionych w pojeździe, ponosi właściciel/użytkownik pojazdu. System CCTV nie obejmuje parkingu zewnętrznego.
3. Właściciel/Zarządca Parkingów nie ponosi odpowiedzialności za kradzież rowerów. Użytkownicy pozostawiają rowery oraz ich wyposażenie na własną odpowiedzialność.
4. Właściciel/Zarządca Parkingów nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku siły wyższej, żywiołów, kradzieży, włamania, rozboju, rabunku, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów znajdujących się na terenie Parkingów Galerii Jurowiecka.
5. Wyłącza się odpowiedzialność Właściciela/Zarządcy Galerii Jurowiecka z tytułu szkód komunikacyjnych dotyczących pojazdów i osób korzystających z wjazdów/wyjazdów na teren Parkingów.
6. Na Parkingach obowiązuje zakaz wprowadzania i pozostawiania w pojazdach zwierząt (Ustawa z dnia 21.08.1997r. o ochronie zwierząt, Dz.U. Nr 111 poz. 724).
7. Parkingi są czynne dla klientów Galerii w godzinach otwarcia Centrum Handlowego „Galeria Jurowiecka”.
8. Galeria Jurowiecka jest czynna w godzinach 9-21 w dni powszednie i soboty oraz od 10 do 20 w niedziele handlowe.

9. Parkingi nie posiadają statusu parkingu strzeżonego.

10. Parking podziemny jest płatny od rozpoczętej czwartej godziny postoju.

11. Cennik opłat parkingowych zostanie ustalony wewnętrznym zarządzeniem Właściciela/Zarządcy Galerii Jurowiecka.

### III.

1. Przebywając na terenie Parkingów, kierowca pojazdu oraz poruszający się rowerem zobowiązany jest:

- a) zachować szczególną ostrożność i poruszać się z prędkością nie większą niż **10 km/h**,
- b) stosować się do przepisów Prawa o ruchu drogowym (ustawa z dnia 20 czerwca 1997r. Dz.U. Nr 98, poz. 602 z późniejszymi zmianami),
- c) podporządkować się poleceniom pracowników i Ochrony Centrum Handlowego „Galeria Jurowiecka” w zakresie ruchu i postoju,
- d) przestrzegać znaków drogowych pionowych i poziomych oraz innych wewnętrznych opisów i oznaczeń.
- e) Parkowanie pojazdów jest dozwolone jedynie w miejscach do tego przeznaczonych, oznaczonych poziomymi liniami w kolorze białym.

2. Pozostawianie rowerów dozwolone jest jedynie w miejscach do tego wyznaczonych, przy stojakach rowerowych, po uprzednim zabezpieczeniu.

3. Korzystającym z Parkingów zabrania się:

- a) parkowania pojazdów poza wyznaczonymi i oznakowanymi miejscami tj. wbrew postanowieniom Rozdziału 3, ppkt. 2 Regulaminu oraz parkowania bez stosownych uprawnień na miejscach oznakowanych dla osób niepełnosprawnych,
- b) pozostawiania pojazdów na ciągach komunikacyjnych, drogach pożarowych, przy ścianach oraz przejściach dla pieszych,
- c) pozostawiania pojazdów na Parkingach poza wyznaczonymi godzinami ich otwarcia, bez uprzedniego uzyskania zgody Zarządcy Parkingów,
- d) wykonywania na terenie Parkingów jakichkolwiek czynności związanych z obsługą techniczną pojazdów, mycia pojazdów, sprzątanía wewnątrz pojazdów, jak również spuszczenia płynów chłodzących, paliwa lub oleju,
- e) wwożenia i parkowania na Parkingach wszelkich przyczep,
- f) jazdy na deskorolkach, łyżworolkach, hulajnogach itp.
- g) prowadzenia lekcji nauki jazdy na terenie Parkingów,
- h) palenia tytoniu, papierosów elektronicznych itp., używania ognia jak również przeprowadzania prób silników oraz powodowania innych zakłóceń i hałasów mogących przeszkadzać innym użytkownikom Parkingów,
- i) zaśmiecania i dewastacji Parkingów,
- j) parkowania pojazdów z nieszczelnościami,
- k) działań niezgodnych z przepisami BHP i PPOŻ,
- l) zachowania sprzecznego z zasadami współżycia społecznego
- m) pozostawiania pojazdu poza godzinami otwarcia Centrum.

4. W razie nieprzestrzegania przez użytkownika/właściciela pojazdu zakazów określonych w Rozdziale III pkt.,3 ppkt., a), b), c), j), m) niniejszego Regulaminu, Zarządca Parkingów jest

uprawniony do zlecenia odholowania pojazdu na koszt jego właściciela/użytkownika lub nałożenia kar zgodnie z regulaminem Centrum

5. Wszystkie przypadki łamania zakazu parkowania będą obciążone karą w wysokości 500 zł. Netto/dobę

6. O każdym przypadku nieprzestrzegania przez korzystającego z Parkingów postanowień Regulaminu, spełniającym znamiona czynu zabronionego, Zarządca Parkingów zawiadomi właściwe organy ścigania.

7. Właściciel/użytkownik pojazdu ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zarządcy Parkingów, właścicielom/użytkownikom innych pojazdów oraz innym osobom korzystającym z Parkingów, w związku z nieprawidłowym poruszaniem się lub pozostawianiem pojazdu na terenie Parkingów.

8. Wszelkie uszkodzenia pojazdów podczas manewrowania należy zgłaszać na posterunku Policji oraz pracownikom Ochrony Centrum Handlowego „Galeria Jurowiecka” przed opuszczeniem Parkingów. Zarządca Parkingów nie odpowiada za szkody, za które ponoszą odpowiedzialność osoby trzecie bądź sam właściciel/użytkownik pojazdu.

9. Przebywanie na Parkingach jest dozwolone jedynie w związku z parkowaniem pojazdów na czas zakupów lub korzystania z usług Najemców Centrum Handlowego „Galeria Jurowiecka”.

10. Stanowisko monitoringu i kierowania Ochrony Centrum Handlowego „Galeria Jurowiecka” - tel. alarmowy: **691 650 361**

11. Klauzula informacyjna dla osób objętych monitoringiem wizyjnym Galeria Jurowiecka:

1) Strus Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-777) Al. Komisji Edukacji Narodowej 84 lok. 106, oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnie rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”)  
Pani/Pana danych osobowych w zakresie: imię i nazwisko oraz PESEL.

2) Z administratorem mogą się Państwo skontaktować pisząc na adres: Warszawa (02-777) Al. KEN 84 lok.106 lub drogą elektroniczną pisząc na adres mailowy: daneosobowe@kstrus.pl

3) Dane osobowe, o których mowa powyżej będą przetwarzane do celów niezbędnych do realizacji i wykonania umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) oraz w celu komunikacji.

4) Ponadto, w niektórych sytuacjach jest lub może się okazać konieczne przetwarzanie Pani/Pana danych dla celów innych niż wskazany powyżej, a niezbędnych z uwagi na realizację prawnie uzasadnionych interesów Administratora (art. 6 ust. 1 lit c oraz f RODO), w szczególności:

a) w przypadku, gdy znajdzie to zastosowanie, w celach kontaktowych;

b) w przypadku, gdy znajdzie to zastosowanie, w celach powiązanych z prowadzeniem postępowań spornych, a także postępowań przed organami władzy publicznej oraz innych postępowań, w tym w celu dochodzenia oraz obrony przed roszczeniami;

- 5) W innych przypadkach, Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody, w zakresie i celu określonym w treści zgody.
- 6) Państwa dane osobowe pozyskane są bezpośrednio od Państwa. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne.
- 7) Państwa dane osobowe mogą być udostępnione:

Pracownikom Administratora oraz podmiotom, którym Administrator powierzył przetwarzanie danych osobowych lub je udostępnił, w szczególności: podmiotom wykonujące usługi pocztowe, księgowo, kurierskie, informatyczne, prawne oraz zakładom energetycznym i firmom telekomunikacyjnym, a także innym podmiotom lub organom w zakresie i na zasadach określonych przepisami prawa lub w umowach zawartych przez administratora.

- 8) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wskazany w przepisach prawa.
- 9) Przysługuje Państwu prawo do:
  1. dostępu do treści swoich danych;
  2. sprostowania;
  3. żądania usunięcia danych w przypadkach określonych w art. 17 ust. 1 RODO z uwzględnieniem wyjątków określonych w przepisie art. 17 ust. 3 RODO;
  4. żądania ograniczenia przetwarzania danych w przypadku określonym w art. 18 RODO;
  5. przenoszenia danych w przypadkach określonych w art. 20 RODO;
  6. wniesienia sprzeciwu w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 21 RODO;
  7. cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, jeżeli Administrator przetwarza Państwa dane osobowe na podstawie zgody.

Ponadto, mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu ds. Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 10) Administrator nie będzie przekazywał danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy.
- 11) Wobec Państwa danych nie będą podejmowane zautomatyzowane decyzje, w tym Państwa dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu profilowaniu.
- 12) Z Inspektorem ochrony danych osobowych Administratora mogą się Państwo kontaktować pod adresem mailowym: daneosobowe@kstrus.pl

**Zarządca Centrum Handlowego „Galeria Jurowiecka”**

Białystok, 19.02.2021r